



## **AMBITO DISTRETTUALE N. 3 - BRESCIA EST**

### **Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona**

Azzano Mella, Borgosatollo, Botticino, Capriano Del Colle, Castenedolo, Flero,  
Mazzano, Montirone, Nuvolento, Nuvolera, Poncarale, Rezzato, San Zeno Naviglio

Castenedolo, 27/04/2018 prot. 1246

## **CONTRATTO D'APPALTO**

per l'adeguamento uffici Palazzo Frera a nuova sede Azienda Speciale Consortile per i servizi alla persona in ambito distrettuale n.3 – Brescia est in località Castenedolo(BS)

L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di aprile, in Castenedolo, sede amministrativa dell'Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona Ambito 3 Brescia Est

### **LE PARTI**

- a) Azienda speciale Consortile per i Servizi alla Persona – Ambito 3 Brescia est, con sede amministrativa in Castenedolo, Via Matteotti n. 9 e sede legale in p.zza Vantini n. 21 a Rezzato Bs, C.F. 02803260989 (in seguito per brevità denominata "Azienda"), rappresentata dal Dott. Linetti Angelo, nato a Leno Bs il 23.03.1957, Codice fiscale LNTNGL57C23E526I, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto dell'interesse dell'Azienda Speciale Consortile che rappresenta nella sua qualità di Direttore, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante";
- b) Archea srl con sede in Borgosatollo, Via Bettole n. 24, C.F. e P. IVA 01881500175 rappresentata dal Sig. Pola Alberto, nato a Brescia il 29/04/1973 in qualità di amministratore e rappresentate legale Archea S.r.l. che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

### **PREMESSO**

- a) Che con delibera del C.D.A. dell'Azienda Speciale Consortile n. 19 del 24/04/2018 è stato deliberato l'incarico ad Archea Srl Costruzioni aggiudicando in via definitiva al sunnominato appaltatore, in quanto risultata l'offerta migliore alla quale ha offerto un ulteriore sconto del 10%;
- b) Che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera a), ai sensi dell'art. 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

### **ART. 1 Oggetto del Contratto**

1. Realizzazione di nuovo impianto di condizionamento con sistema "monotubo" tipo AERMEC VRF con una unità esterna MVA1200S, cinque unità a muro MVA 220W, un unità MVA 280W e una unità MVA 250D da canalizzare, compresi telecomandi e unità di controllo, compresi inoltre le tubazioni in rame, le derivazioni., gli scarichi di condensa;
2. Realizzazione di lesene di controsoffitti;



## **AMBITO DISTRETTUALE N. 3 - BRESCIA EST**

### **Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona**

Azzano Mella, Borgosatollo, Botticino, Capriano Del Colle, Castenedolo, Flero, Mazzano, Montirone, Nuvolento, Nuvolera, Poncarale, Rezzato, San Zeno Naviglio

3. Realizzazione di nuova tramezza in cartongesso con sopraluce a tutta larghezza, dimensioni 2,3 m. x H3,60 compresa porta scorrevole;
4. Spostamento di quadro di rete e smontaggio calorifero esistente in zona segreteria;
5. Fornitura e posa veneziane (20x16mm) per 16 finestre a doppia anta 190x42 cm;

#### **ART. 2 Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro 20.655,00
2. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA, ed è fatta salva la liquidazione finale.

#### **ART. 3 Termini per l'ultimazione dei lavori**

I lavori devono essere consegnati entro il 30.06.2018.

#### **ART. 4 Pagamenti**

Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione entro 60 gg termine lavori.

Ogni pagamento deve riportare il CIG: Z0823666C7.

#### **Articolo 5 Controversie.**

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al comma 2, il responsabile del procedimento esperisce un tentativo di accordo bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formulando all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge.
2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
  - a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
  - b) che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.
3. La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.



## AMBITO DISTRETTUALE N. 3 - BRESCIA EST

### Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona

Azzano Mella, Borgosatollo, Botticino, Capriano Del Colle, Castenedolo, Flero,  
Mazzano, Montirone, Nuvolento, Nuvolera, Poncarale, Rezzato, San Zeno Naviglio

4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Brescia con esclusione della competenza arbitrale.

Il Rappresentante della stazione appaltante

**Azienda Speciale consortile  
Per i servizi alla persona  
Ambito distrettuale n. 3 Brescia - Est  
P.zza Vantini n. 21 - 25086 Rezzato Bs  
cod. fisc. - p. iva 02803260989**

L'appaltatore

**ARCHEA COSTRUZIONI S.r.l.**  
~~Via Bettole 24 - Borgosatollo (BS)~~  
Tel. 030 2702157 - Fax 030 2508756  
C.F. e P. IVA 01881500175  
info@archeacostruzioni.it