



AVVISO

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2025"– Misura Unica per l'Affitto" (DGR 5292/2025 – Decreto 16317/2025)

In esecuzione alle DGR n. 5292 del 10/11/2025, ed in seguito alla deliberazione 33 dell'Assemblea dei Sindaci in data 29/12/2025, ed in esecuzione dell'Atto del Direttore n.10 del 26/01/2026 è stato approvato il seguente avviso: Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - ANNO 2025 "Misura Unica per l'Affitto".

FINALITA' DELLA MISURA UNICA

L'obiettivo è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

2-CRITERI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO DELLA MISURA UNICA

La misura è rivolta a nuclei familiari in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, per sostenere il pagamento di **canoni di locazione non versati o da versare**.

I nuclei familiari devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Residenza in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato);
- b) Non risiedere in Servizi Abitativi Pubblici (SAP), in Servizi Abitativi Transitori (SAT)
- c) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) Avere un ISEE (ordinario o corrente) max fino ad **€ 10.140,00**;
- f) Essere residenti in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;

Tra i destinatari della misura possono presentare domanda anche i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse regionali degli anni precedenti (2016-2020). Tra i destinatari del presente provvedimento possono presentare domanda i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020 Allegato B.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono compatibili con la quota B destinata all'affitto del c.d. Assegno di inclusione, come già previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022 e dalle indicazioni dell'INPS (messaggio 3782/2022) cui si rimanda.

3-MASSIMALE DEL CONTRIBUTO

- Fino a 4 mensilità, anche di canone non versato, e comunque non oltre € 1.000,00 ad alloggio /contratto.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino ed il proprietario di casa devono presentare la domanda di accesso al contributo, apponendo le proprie firme e indicando l'IBAN **del proprietario** per l'eventuale accredito dell'importo. **I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari di casa.**



MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno essere presentate dalla data di pubblicazione del bando, fino al 27/02/2026 alle ore 12.00 dagli aventi diritto nelle seguenti modalità:

1. mediante invio elettronico della domanda e degli allegati all'indirizzo mail segretariatosociale@pdzbest.it;
2. mediante presentazione della domanda presso il proprio Comune di residenza; si prega di contattare il proprio Comune per informazioni circa le procedure di raccolta delle domande.
3. Mediante presentazione della domanda presso la sede dell'Azienda Speciale Consortile Brescia Est, in via Matteotti n.9; si prega di contattare l'Ufficio di Segretariato Sociale dell'Azienda (referente A.S. Checchi Simona) per informazioni circa le procedure di raccolta delle domande.

La graduatoria generale si baserà sul valore ISEE in ordine crescente.

I Comuni provvederanno a trasmettere le domande ricevute all'Azienda Speciale Consortile all'indirizzo segretariatosociale@pdzbest.it, che stilerà la graduatoria generale sulla base del valore ISEE più basso.

Il protocollo di riferimento della domanda sarà il protocollo dell'Azienda Speciale Consortile.

In caso di parità di valore ISEE, si utilizzeranno i seguenti criteri di priorità:

1. Numero di minori eventualmente presenti nel nucleo;
2. Famiglia monogenitoriale;
3. Età al di sotto dei 36 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico

L' Azienda Speciale Consortile, tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione dalla DGR 5292/2025 pari ad **€ 25.545,00**, erogherà l'importo direttamente al proprietario.

Qualora dovessero pervenire all'Azienda Speciale Consortile ulteriori risorse per il suddetto Avviso, si procederà allo scorrimento della graduatoria approvata, qualora i beneficiari siano in possesso dei requisiti richiesti, entro e non oltre l'esercizio 2026.

DOCUMENTI NECESSARI DA ALLEGARE ALLE DOMANDE

- Autocertificazione compilata utilizzando il Modello di domanda "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio" per tutte le autocertificazioni;
- copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3) in corso di validità;
- contratto di locazione e registrazione del contratto;
- attestazione ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno valido o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio attestante l'importo della morosità o degli importi da versare.



Si specifica che qualora non si allegli idonea documentazione si viene esclusi dalla graduatoria. Non sarà possibile allegare documenti integrativi dopo l'invio della domanda.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003

I dati personali raccolti dai Comune e trasmessi all'Azienda Speciale Consortile nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la DGR 5292/2025 e relative Linee Guida e ai sensi dell'art 13 D.Lgs 30 giugno 2003 n 196 e successivo regolamento 679/2016/UE.

DISPOSIZIONI E CONTROLLI

I controlli di cui all'articolo 12 dell'allegato "A" alla DGR 5292/25 (ai sensi dell'art. 71 del T.U. D.P.R. 445/2000) saranno effettuati dall'Azienda Speciale Consortile Brescia Est ai sensi del Regolamento per i controlli sulle autocertificazioni e sulle dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà approvato dall'Assemblea Consortile con delibera n. 14 del 24/07/2025. E' stabilito che saranno controllate il 5% delle domande idonee presentate estratte a sorte e che i controlli sono precedenti all'erogazione del contributo da parte dell'Azienda.

Qualora dal controllo di cui sopra emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del T.U. D.P.R. 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni rivolgersi ai Servizi Sociali dei Comuni di residenza, nei rispettivi giorni ed orari di apertura al pubblico, oppure contattare l'Azienda Speciale Consortile (030/2794095) nei seguenti giorni e orari: martedì e venerdì dalle 09:00 alle 13:00, mercoledì dalle 14:30 alle 16:30.

Il presente Avviso e il Modello di domanda sono disponibili presso gli Uffici Servizi Sociali Comunali e presso l'Azienda Speciale Consortile o scaricabili dai rispettivi siti istituzionali.

Castenedolo, lì 26 gennaio 2026

Il direttore
Dott. Giacomo Signoroni
f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.