Castenedolo, 5 maggio 2026

Atto del direttore n. 55/2026

Oggetto: **DETERMINA AFFIDAMENTO INTERVENTO RISOLUZIONE INTERFERENZE E ADEGUAMENTO SOTTOSERVIZI** funzionale ai lavori di riqualifica degli immobili in Flero p.zza IV Novembre, destinati alla realizzazione del progetto degli investimenti infrastrutturali inerenti le linee di intervento 1.1.2, 1.2 e 1.3.1 di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del PNRR-Next Generation EU
Investimento 1.1; Linea 1.1.2- Autonomia degli anziani non autosufficienti:
CUP C84H22000100007
Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità:
CUP D84H22000280001
Investimento 1.3- Linea di sub-investimento 1.3.1- Povertà Estrema- Housing First:
CUP E14H22000230001

CIG: BB86B37EF1

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Comune di Flero, nella sua qualità di Ente partner dei Progetti PNRR 1.1.2, 1.3.1 ed 1.2 rispetto ai quali ASC è Ente Attuatore, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 06/07/2022, ha autorizzato la concessione in uso all'Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona Ambito 3 Brescia Est delle unità immobiliari oggetto dell'intervento di riqualifica, anche al fine di poterne disporne per le ulteriori azioni e finalità programmate nell'ambito dei progetti PNRR di cui sopra;
- il Comune di Flero con la Deliberazione n. 146 del 19/10/2022 ha approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economica, predisposto dall'ufficio tecnico comunale a firma del Geom. Maria Rossi, depositato agli atti in data 19/10/2022 Prot. 0017527 la cui spesa complessiva prevista è pari ad euro 450.000,00;
- i fondi destinati alla realizzazione degli investimenti nelle opere straordinarie di riqualifica delle unità diverse immobiliari, di proprietà del Comune di Flero, riassunti nella delibera della Giunta Comunale del Comune di Flero n. 146 del 19/10/2022, risultano pari ad euro 450.000.00, così ripartiti:
  - ✓ Investimento 1.1; Linea 1.1.2- Autonomia degli anziani non autosufficienti:
  CUP C84H22000100007, Capofila Comune di Brescia.
  Totale euro 2.460.000, di cui euro 150.000 riservati agli interventi di riqualificazione nel Comune di Flero (3 appartamenti)
  - ✓ Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità:
  CUP D84H22000280001, Capofila Azienda Sanitaria Consortile Brescia Est
  Totale euro 715.000, di cui euro 150.000 riservati agli interventi di riqualificazione nel Comune di Flero di n. 2 unità abitative che al termine dei predetti lavori risulteranno unificate (1 appartamento in co-

housing)

✓ Investimento 1.3- Linea di sub-investimento 1.3.1- Povertà Estrema- Housing First:
CUP E14H22000230001, Capofila Ovest Solidale
Totale euro 710.000, di cui euro 150.000 riservati agli interventi di riqualificazione nel Comune di Flero (1 appartamento)

- con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale n.3 Brescia Est n.42 del 17/12/2024 è stato approvato l'accordo ai sensi dell'art. 15 legge 241/1990 PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMMOBILI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DEGLI INVESTIMENTI INFRASTRUTTURALI INERENTI LE LINEE DI INTERVENTO 1.1.2, 1.2 E 1.3.1 DI CUI ALLA Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" DEL P.N.R.R. nel Comune di Flero;

Posto che l'intervento è risultato aggiudicatario del contributo come sopra descritto, e che trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Regolamento (UE) n. 2021/241;

Dato che con deliberazione CDA n. 14 della seduta n. 5 del 10 aprile 2025 sono stati approvati il progetto di unico livello per i lavori di riqualifica degli immobili destinati alla realizzazione del progetto degli investimenti infrastrutturali inerenti le linee di intervento 1.1.2, 1.2 e 1.3.1 di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del P.N.R.R. nel Comune di Flero, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016, recante un quadro economico generale pari a euro 450.000,00 ed una parte A, relativa a lavori da porre a base d'asta, pari ad euro 339.400,91 di cui euro 8.850,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, netto IVA;

Dato atto che, in forza di quanto stabilito dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, la sospensione dell'operatività dell'art. 37, c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 – prevista fino al 30/06/2023 – non riguarda per gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e PNC;

Atteso che il contratto dei lavori principali è in fase di ultimazione e di accertamento di regolare esecuzione/collaudo;

Tenuto conto che l'immobile è stato consistentemente rinnovato nelle strutture e negli impianti delle singole unità immobiliari e risulta ora necessario adeguare i sottoservizi esistenti e risolvere le interferenze presenti tra rete raccolta acque meteoriche, rete raccolta acque reflue, rete adduzione acqua potabile, distribuzione gas naturale, distribuzione alimentazione elettrica e rete dati/telefono al fine di consentire agli enti gestori l'erogazione di pubblici servizi;

Ritenuto pertanto necessario procedere affidamento ad operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze nell'esecuzione di prestazioni similari o analoghe;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e in particolare l'articolo 225, comma 8, ai sensi del quale in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n.108 del 2021, nonché del DL 13/2023;

Considerato quindi che per l'affidamento qui in discussione troveranno applicazione le disposizioni di cui alla legge 108/2021, recante modifiche al Codice dei Contratti Pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, nonché al decreto legge 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n.120, ai sensi delle quali le Stazioni Appaltanti sono tenute a procedere ad affidamento diretto per acquisizioni di servizi di importo inferiore a euro 139.000,00;

Rilevata la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre prima della stipula di ogni contratto con soggetti terzi, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, e dell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, nonché dell'articolo 17, commi 1 e 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, con cui vengono avviate – e contestualmente concluse - le operazioni d'appalto;

Precisato, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267:

- FINE DEL CONTRATTO: riqualifica degli immobili in Flero p.zza IV Novembre, destinati alla realizzazione del progetto degli investimenti infrastrutturali inerenti le linee di intervento 1.1.2, 1.2 e 1.3.1 di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del PNRR-Next Generation EU;
- OGGETTO DEL CONTRATTO: lavori adeguamento sottoservizi (reti raccolta acque meteoriche e reflue, elettrodotto per alimentazione elettrica, rete adduzione acqua potabile, rete dati e telefono, distribuzione gas naturale) ;
- FORMA DEL CONTRATTO: forme previste dall'articolo 32, comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, nonché dall'articolo 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, per affidamenti diretti;
- CLAUSOLE ESSENZIALI: forniture, tempi e costi definiti nella documentazione di gara;
- MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento diretto ex articolo 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021;
- MOTIVAZIONE DELLA MODALITÀ DI SCELTA: importo a base d'asta inferiore a euro 150.000,00;

Precisato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50:

- CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI: possesso requisiti di ordine generale (articoli 94 e 95 del Codice d.lgs. 36/2023 – articolo 80 Codice d.lgs. 50/2016) e di ordine speciale (articolo 100 del Codice d.lgs. 36/2023 – articolo 83 Codice d.lgs. 50/2016) previsti dal Codice dei contratti pubblici e dalla procedura (iscrizione all'ordine professionale di riferimento, possesso requisiti articolo 98 d.lgs. 81/2008 per assunzione funzioni coordinatore sicurezza);
- CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE: affidamento diretto: rispondenza con le esigenze dell'azienda e congruità del prezzo;
- IMPORTO MASSIMO DI SPESA: euro 5.000,00 + IVA 22%;

Considerato che, in base all'articolo 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, l'affidamento diretto di servizi anche di ingegneria e architettura è possibile in deroga a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n.50/2016, anche senza consultazione di più operatori economici, per importi fino a 150.000,00 euro:

- comunque nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 dello stesso d.lgs. n.50/2016;
- con riferimento a operatori economici che devono avere pregresse e documentate esperienze nelle attività oggetto dell'appalto;
- nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Pertanto, si è proceduto con la richiesta di preventivo all'operatore economico LEGORI FRANCESCO & GIOVANNI S.N.C. con sede in 25131 Brescia alla via Verziano n.29 codice fiscale e partita IVA 03223580170, operatore in possesso di pregresse e documentate esperienze nell'esecuzione di prestazioni

similari;

Visto il preventivo presentato in data 05/05/2026 e acclarato al protocollo aziendale n..2733 dall'operatore economico LEGORI FRANCESCO & GIOVANNI S.N.C. (codice fiscale e partita IVA 03223580170), recante un'offerta pari a euro 4.800,00 oltre IVA 22% per l'esecuzione delle prestazioni richieste;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare la prestazione in oggetto all'operatore economico LEGORI FRANCESCO & GIOVANNI S.N.C. con sede in 25131 Brescia alla via Verziano n.29 codice fiscale e partita IVA 03223580170 a fronte di un corrispettivo contrattuale pari a euro 4.800,00 oltre IVA 22%;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Visto il certificato di regolarità contributiva Numero Protocollo INAIL_52329660 valido fino al 12.05.2026;

di dare atto che la presente l'aggiudicazione viene disposta con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi dell'articolo 75 del DPR 445/2000 ed ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nel caso emergano, anche successivamente, riscontri ostativi alla sottoscrizione del contratto o dichiarazioni non veritiere;

Attestato, ai sensi dell'articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62, di non essersi avvalso di alcuna forma di intermediazione, e di non aver stipulato contratti a titolo privato né mai ricevuto alcuna utilità dal beneficiario nel biennio precedente;

Preso atto che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Signoroni Giacomo, il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Attestato, ai sensi dell'articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n.62, di non essersi avvalso di alcuna forma di intermediazione, e di non aver stipulato contratti a titolo privato né mai ricevuto alcuna utilità dal beneficiario nel biennio precedente;

Considerato che per il presente appalto è stato attribuito i seguenti codice CIG **BB86B37EF1** (codice appalto univoco PCP-20260505-11206**)** collegato ai seguenti CUP:

- codice Investimento 1.1; Linea 1.1.2- Autonomia degli anziani non autosufficienti: CUP C84H22000100007
- Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità: CUP D84H22000280001
- Investimento 1.3- Linea di sub-investimento 1.3.1- Povertà Estrema- Housing First: CUP E14H22000230001

Visti

- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- la Legge n. 136/2010;
- le Linee guida Anac n. 1;
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 (efficace fino alla entrata in vigore del regolamento unico di esecuzione previsto dall'art. 216, comma 27-octies, del d.lgs. 50/2016);

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

1. di affidare l'esecuzione dell'intervento di risoluzione interferenze e adeguamento sottoservizi dell'immobile sito in Flero p.zza IV Novembre, destinato alla realizzazione del progetto degli investimenti infrastrutturali inerenti le linee di intervento 1.1.2, 1.2 e 1.3.1 di cui alla Missione 5 "Inclusione e

coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del PNRR-Next Generation EU, all'operatore economico LEGORI FRANCESCO & GIOVANNI S.N.C. con sede in 25131 Brescia alla via Verziano n.29 codice fiscale e partita IVA 03223580170 per l'importo pari complessivo di € 4.800,00 (quattromila ottocento/00) oltre Iva 22% - totale spesa complessiva euro 5.856,00=;

2. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'azienda, nella sezione "*Amministrazione trasparente"*;

3. considerato che per il presente appalto è stato attribuito i seguenti codice CIG **BB86B37EF1** collegato ai seguenti CUP:
   codice Investimento 1.1; Linea 1.1.2- Autonomia degli anziani non autosufficienti: CUP C84H22000100007
   Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità: CUP D84H22000280001
   Investimento 1.3- Linea di sub-investimento 1.3.1- Povertà Estrema- Housing First: CUP E14H22000230001

4. di dare atto che è stata disposta la deroga dagli obblighi prescritti dall'articolo 47, comma 4, della Legge 108/2021 per le seguenti motivazioni:
   - esiguità importo contrattuale: non consente all'operatore economico individuato di programmare nuove assunzioni; è contrario ai principi di ragionevolezza e proporzionalità prevedere che l'affidatario possa procedere a nuove assunzioni per un contratto di importo modesto e con durata limitata;

5. di procedere alla stipula contrattuale secondo l'uso comune del commercio, previa efficacia del presente provvedimento;

6. di dare atto che il RUP è il dott. Signoroni Giacomo, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento.

7. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR BRESCIA nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il direttore
Dott. Giacomo Signoroni
f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.